

DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA MANADO

KOMISI A (PEMERINTAHAN)

L12

BIDANG TUGAS : PEMERINTAHAN, HUKUM & H A M, POLITIK, KETERTIBAN, KEPENDUDUKAN, INFOKOM,
KEPEGAWAIAN, APARATUR, PERIJINAN, PERTANAHAN & ORGANISASI KEMASYARAKATAN

JLN BALAI KOTA NO. 1 MANADO

TELP. 0431864003 FAX.0431847871

Manado, 4 Mei 2012

Nomor : 29 /Kom.A/DPRD/V/2012
Lamp. :
Perihal : Kesimpulan dan Rekomendasi

Kepada Yth :
Pimpinan DPRD Kota Manado

Di -

Manado

Berdasarkan hasil Rapat kerja / dengar pendapat antara Komisi A Kota Manado bersama Kepala Kepolisian Resimen Kota Manado, Kepala Kejaksaan Negeri Manado serta pihak Eksekutif terkait dan PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara yang dilaksanakan pada Jumat, 4 Mei 2012, sebagai berikut :

Unsur Eksekutif :

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ledrik Takaendengan, SH, MH | Kasie Intel Kejari Manado / JPN |
| 2. Hotma Hutajulu, SH | JPN / Kejari |
| 3. Mieke Sumampouw, SH | JPN / Kejari |
| 4. H. Gurning | Polresta Manado |
| 5. Ir. Amos Kenda, MSi | Kadis Tata Kota |
| 6. Edwin Zougira | Bapeda Manado |
| 7. Noldy Tumbol | Bagian Hukum |
| 8. Siska Salam | Bagian Pemerintahan |
| 9. Tommy Karongkong | Kelurahan Wenang Utara |

Unsur Pengembang :

PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara

1. Sujono
2. Reinhard Mamalu, SH

A. Dasar

1. Surat Permohonan dari Multi Cipta Perkasa Nusantara No. 028/MCPN-DIR/0212 Perihal Amandemen Perjanjian Kerjasama Nomor 06/PKS/HKM/2003 tanggal 28 Februari 2012
2. Surat Walikota Manado Nomor 650/04/Setdako/483/2012 Perihal Permohonan Persetujuan Amandemen Perjanjian Kerjasama tanggal 25 April 2012

B. Kesimpulan

1. Penjelasan dari Pemerintah Kota Manado lewat Kepala Dinas Tata Kota bahwa permasalahan dari PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara telah dikuasakan kepada pihak Kejaksaan Negeri Manado dalam hal ini Jaksa Pengacara Negara (JPN)
2. Penjelasan dari Jaksa Pengacara Negara (JPN) sebagai berikut :
Terhadap Amandemen Perjanjian Kerjasama Reklamasi Pantai No. 06/PKS/HKM/2003, tanggal 8 Agustus 2003 antara Pemerintah Kota Manado (Pihak Pertama) dan PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara (Pihak Kedua): Bahwa Pemerintah Kota (Pihak Pertama) dengan sepihak telah menyerahkan lahan seluas 23.100 m2

(panjang menyusuri jl. Piere Tendean 154 meter dan lebar 150 meter ke arah laut) kepada PT. Papetra Perkasa Utama tanpa mengamandemen PKS No. 06/PKS/HKM/2003 tanggal 8 Agustus 2003, kami berpendapat untuk keadilan yang tertanam dalam setiap perjanjian (Pasal 1339 KUHP Perdata), maka Pemerintah Kota Manado segera mengamandemen Perjanjian Kerjasama No. 06/PKS/HKM/2003 untuk penambahan luas reklamasi sesuai surat dari PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara No. 028/MCPN-DIR/0212, tanggal 28 Februari 2012; Sehingga kami memberikan draft amandemen penambahan luas PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara seluas 100.000 m2 (sesuai surat dari PT. Multi Cipta) kepada Pemerintah Kota Manado

3. Pihak Pengembang PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara dalam penjelasannya memintakan hak lahannya yang hilang (blok enam)

c. Rekomendasi

Setelah mendengarkan penjelasan dari berbagai pihak terkait pada pertemuan dalam Rapat kerja / Dengar pendapat yang membahas Surat Permohonan dari PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara tertanggal 28 Februari 2012 nomor 028/MCPN-DIR/0212 perihal Amandemen Perjanjian Kerjasama nomor 06/PKS/HKM/2003 tertanggal 8 Agustus 2003 dengan berbagai alasan yang mendasarinya, maka Komisi A menyetujui Permohonan dari pihak PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara- dimaksud yakni penambahan lahan seluas 10 (sepuluh) hektar di areal reklamasi sebagai kompensasi / pengganti atas hilangnya Hak PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara pada blok 6 (enam) seluas 23.100 m2

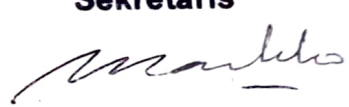
Demikianlah Kesimpulan Rapat kerja / dengar pendapat yang dituangkan dalam bentuk rekomendasi ini dibuat dan disampaikan kepada Pimpinan DPRD Kota Manado selanjutnya untuk diteruskan kepada Walikota Manado, atasnya dihaturkan terima kasih.

Pimpinan Komisi A

K e t u a


Hi. Sultan U. Musa, SH

Sekretaris


Markho B. Tampi, S.SIK

Tembusan :

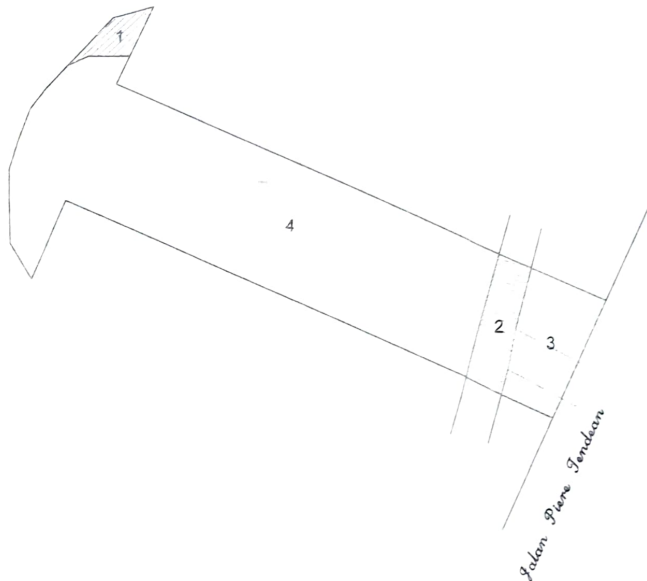
Disampaikan dengan Hormat :

1. Kepala Kepolisian Resort Kota Manado
2. Jaksa Pengacara Negara / Kejaksaan Negeri Manado
3. PT. Multi Cipta Perkasa Nusantara



Luas Total 122.892 M2 (12.2 Ha)

Feluk Manado



PETA BIDANG TANAH

U



Skala 1:1000

Kelurahan : Wenang Utara
Kacamatan : Wenang
Kabupaten : Manado
Provinsi : Sulawesi Utara

KETERANGAN



Lahan Yang Belum Dibangun = 114 MP

Jalan Arteri Dari Pelabuhan = 280 MP

Terkena Jembatan Sorkam = 494 MP

Luas Total (1+2+3+4) = 4741 MP

Box Tunnel (Terowongan)

Manado, 20-10-2010

KEPALA SEKSI SURVEI, PENGUKURAN DAN PEMETAAN
KANTOR PERTANAHAN KOTA MANADO

PRAYDNO HIDAYAT ST
NIP. 196507041983031004